ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3510101:622

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc200544103)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6](#_Toc200544104)

[2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 8](#_Toc200544105)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 9](#_Toc200544106)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 10](#_Toc200544107)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 11](#_Toc200544108)

[5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 11](#_Toc200544109)

[5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения 12](#_Toc200544110)

[6. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13](#_Toc200544111)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 16](#_Toc200544112)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 17](#_Toc200544113)

[9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ 18](#_Toc200544114)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 22](#_Toc200544115)

[10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 23](#_Toc200544116)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3510101:622 (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11 июля 2025 г. № 31-02-1-4-1965.

Основная задача Генерального плана:

* Определение границ и параметров функциональных зон с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах.

Генеральный план подготовлен с учетом следующих документов (в редакциях, актуальных на момент подготовки Генерального плана):

* Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 год;
* Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2035 года;
* Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п;
* Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 годы, утверждённая решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 апреля 2024 г. № 322;
* Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утверждённая решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;
* Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское Поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 366;
* Территориальная схема обращения с отходами в Пермском крае, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503;

Описание и отображение объектов в Генеральном плане приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

# **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3510101:622 расположен в Пермском муниципальном округе Пермского края. Ближайший населенный пункт г. Пермь расположен на расстоянии 125 метров. Также в непосредственной близости располагаются и д. Броды, д. Софроны, п. Лесоучасток 831 на расстоянии 2,4 и 3,2, 3,7 км соответственно.

На соседнем земельном участке с кадастровым номером 59:32:5222201:34 расположен полигон твердых коммунальных отходов «Софроны».

Площадь земельного участка составляет 54,5 га.

Транспортной осью, которая может обеспечить внешние связи земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 с населенными пунктами Пермского муниципального округа Пермского края, а также городом Пермью, служит автомобильная дорога «Пермь-Жебреи», расположенная с юго-восточной стороны от земельного участка.

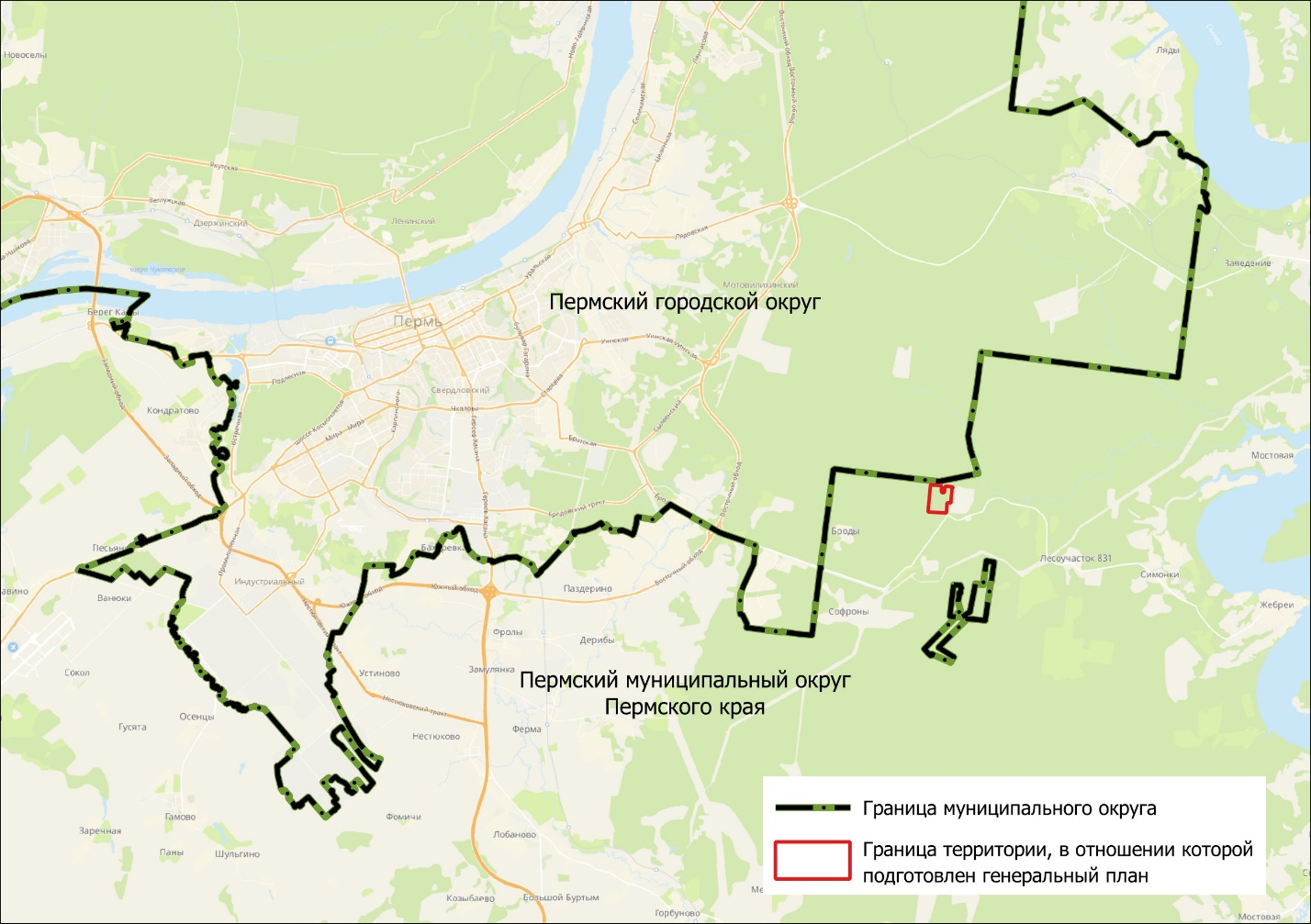


Рисунок 1. Обзорная схема местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:32:35100101:622, расположенного в Пермском муниципальном округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план

# **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## 5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Генеральный план выполнен с учетом:

* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2015 г. № 615сс.

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана не препятствуют реализации мероприятий, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации.

## 5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана не препятствуют реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Пермского края.

# **6. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:3510101:622 планируется строительство полигона твердых коммунальных отходов «Софроны 2».

Вид деятельности, который планируется осуществлять на объекте - размещение твердых коммунальных отходов, год планируемого ввода объекта   
в эксплуатацию – 2027. Адрес земельного участка: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 4 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16).

Данный объект планируется к включению в Территориальную схему обращения с отходами в Пермском крае.

Нормативные санитарно-защитные зоны для объектов обращения с отходами составляют: для мусоросортировочной станции – 500 м. Режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для полигона захоронения твердых коммунальных отходов и мусоросортировочной станции должны быть установлены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 накладываются зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона для объекта «Экотехнопарк г. Перми», включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования (реестровый номер: 59:00-6.2022);

- зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер: 59:32-6.553);

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3510101:622 расположен в границах Пермского лесничества (реестровый номер: 59:00-15.13). В настоящее время проводятся работы по внесению изменений в границы Пермского лесничества, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 из его границ.

Особо охраняемые природные территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 не располагаются.

Объекты культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 не располагаются.

Месторождения и проявления полезных ископаемых на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:622 не выявлены.

Размещение объекта не оказывает негативное воздействие на территорию населенных пунктов.

# **7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Таблица 1

Показатели степени риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории Пермского муниципального округа Пермского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | **Показатель значения**  **степени риска** |
| Сильные ветры, ураганы, шквалы, смерчи | средняя |
| Сильные дожди, продолжительные дожди, ливни, крупный град | средняя |
| Заморозки, сильный гололед и снежные отложения, сильный снегопад, метель | средняя |
| Природные пожары (лесные, торфяные и так далее) | средняя |
| Затопление и подтопление в результате половодья, паводка | средняя |
| Эрозии, оползни и иные экзогенные процессы | средняя |
| Аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры в условиях низких температур | средняя |
| Аварии на гидротехнических сооружениях | средняя |
| Обрушение берегов | средняя |
| Взрывы и обрушения зданий и сооружений | ниже среднего |
| Эпизоотии | ниже среднего |
| Землетрясения и иные опасные геологические (сейсмические) явления | низкая |
| Сильная жара, засуха | низкая |
| Транспортные аварии и катастрофы, дорожно-транспортные происшествия с тяжкими последствиями | низкая |
| Эпидемии | низкая |
| Эпифитотии | низкая |

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, планируется к размещению полигон твердых коммунальных отходов.

Размещение полигона твердых коммунальных отходов не является опасным производством, вместе с тем на нем могут возникнуть аварийные ситуации различного назначения.

При возникновении аварийных ситуаций возможен выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций могут являться нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения правил техники безопасности и т.п.

# **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

# **9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую.

В соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Требования для перевода земельных участков из одной категории в другую установлены Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Планируемое целевое назначение земель (земельных участков) должно соответствовать документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория**  **(кадастровый номер участка/номер кадастрового квартала)** | **Площадь, га** | **Существующая категория** | **Планируемая категория** | **Цели планируемого использования и причины перевода** |
|  | 59:32:3510101:622 | 54,5 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях размещения полигона твердых коммунальных отходов «Софроны 2» |

# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не располагаются.

# **10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3510101:622. Карта объектов и территорий, оказывающих влияние на установление функциональной зоны.